

**Саморегулируемая организация «Межрегиональная Ассоциация  
организаций по оценке соответствия «Русьэкспертлифт»**

УТВЕРЖДЕНО  
решением Наблюдательного совета  
СРО «Русьэкспертлифт»,  
протокол № 02/12 от 17.04.2012 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Третейском суде Саморегулируемой организации  
«Межрегиональная Ассоциация организаций по оценке  
соответствия «Русьэкспертилифт»**

**ПР.РЭЛ-07-2012**

**г. Москва**

**2012 г.**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и деятельности Третейского суда при Саморегулируемой организации «Межрегиональная Ассоциация организаций по оценке соответствия «Русьэкспертлифт» (далее – СРО «Русьэкспертлифт», Ассоциация), процедуру рассмотрения им экономических и иных споров

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2002г. №102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.

## **2. СФЕРА ТРЕТЕЙСКОГО СУДА И ПРИНЦИПЫ ТРЕТЕЙСКОГО СУДОПРОИЗВОДСТВА**

2.1. В Третейский суд может передаваться любой спор, вытекающий из гражданских правоотношений, если иное не установлено Федеральным законом «О третейских судах в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

2.2. Настоящее Положение содержит правила третейского разбирательства, которые регулируют порядок обращения сторон в Третейский суд, порядок избрания (назначения) и отвода третейских судей, основания прекращения их полномочий.

2.3. Принципами третейского разбирательства являются:

2.3.1. Принцип законности: правильное применение нормативных правовых актов и строгое следовании содержащимся в них предписаниям.

2.3.2. Принцип конфиденциальности: третейский судья не вправе разглашать сведения, ставшие известными ему в ходе третейского разбирательства, без согласия сторон или их правопреемников. Третейский судья не может быть допрошен в качестве свидетеля о сведениях, ставших ему известными в ходе третейского разбирательства.

2.3.3. Принцип независимости и беспристрастности третейских судей: третейский судья при осуществлении третейского разбирательства должен подчиняться закону и не должен выступать в роли представителя одной из сторон. Третейский судья обязан сообщить Третейскому суду о любых обстоятельствах, которые могут поставить под сомнение его беспристрастность или независимость при решении конкретного спора между сторонами. Указанная обязанность лежит на третейском судье вне зависимости от того, существовали соответствующие обстоятельства до момента образования состава Третейского суда по конкретному спору или возникли после этого, до завершения третейского разбирательства.

2.3.4. Принцип диспозитивности сторон: одна сторона должна знать позицию другой стороны до начала третейского разбирательства; каждая сторона имеет право заявлять ходатайства, представлять доказательства, давать объяснения по всем вопросам, возникающим в ходе разбирательства.

2.3.5. Принцип состязательности сторон: предоставление сторонам возможности отстаивать свою точку зрения путем активного участия в третейском разбирательстве.

2.3.6. Принцип равноправия сторон: предоставление сторонам равной возможности для изложения своих требований и отстаивания своих прав перед судом. Стороны третейского разбирательства вправе свободно распоряжаться своими материальными и процессуальными правами (отказ от иска, признание иска, заключение мирового соглашения, изменение основания или предмета иска); стороны могут вести дела в Третейском суде непосредственно

или через надлежащим образом уполномоченных представителей, назначаемых сторонами по своему усмотрению.

2.4. Третейский суд принимает меры для примирения сторон третейского разбирательства, содействует им в разрешении спора путем заключения сторонами мирового соглашения.

По ходатайству сторон Третейский суд принимает решение об утверждении мирового соглашения, если мировое соглашение не противоречит законам и иным нормативным правовым актам и не нарушает прав и законных интересов других лиц. Содержание мирового соглашения излагается в определении Третейского суда.

2.5. Для обращения в Третейский суд не требуется соблюдения предварительного порядка урегулирования споров самими сторонами. Спор может быть передан на разрешение Третейского суда при наличии заключенного между сторонами соглашения о передаче спора в Третейский суд (далее – Третейское соглашение).

2.5.1. Третейское соглашение может быть заключено сторонами в отношении всех или определенных споров, которые возникли или могут возникнуть между сторонами в связи с каким-либо конкретным правоотношением.

2.5.2. Третейское соглашение о разрешении спора по договору, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (договор присоединения), действительно, если такое соглашение заключено после возникновения оснований для предъявления иска. Признание Третейским судом недействительным договора или иного документа, содержащего условие о передаче спора (споров) сторон на его рассмотрение не влечет за собой недействительность Третейского соглашения.

2.5.3. Третейское соглашение в отношении спора, который находится на разрешении в суде общей юрисдикции или в арбитражном суде, может быть заключено до принятия решения по спору этим судом.

2.5.4. Лицо, заключившее Третейское соглашение, не вправе расторгнуть его в одностороннем порядке.

2.6. Третейское соглашение заключается в письменной форме. Третейское соглашение считается заключенным в письменной форме, если оно содержится в документе, подписанном сторонами, либо заключено путем обмена письмами, сообщениями по телетайпу, телеграфу или с использованием других средств электронной или иной связи, обеспечивающих фиксацию такого соглашения. Ссылка в договоре на документ, содержащий условие о передаче спора на разрешение Третейского суда, является Третейским соглашением при условии, что договор заключен в письменной форме и данная ссылка такова, что делает Третейское соглашение частью договора. При несоблюдении указанных правил, Третейское соглашение является незаключенным.

2.7. При передаче спора в Третейский суд настоящее Положение рассматривается в качестве неотъемлемой части Третейского соглашения.

2.8. Разбирательство дел в Третейском суде ведется на русском языке. Третейский суд вправе потребовать от сторон перевода любых документов, представляемых сторонами на иностранном языке, на русский язык за счет стороны, представляющей документы.

### **3. СОСТАВ ТРЕТЕЙСКОГО СУДА**

3.1. Третейский суд состоит из Председателя Третейского суда, третейских судей, ответственного секретаря и технических работников.

3.2. Председатель Третейского суда должен отвечать следующим требованиям:

- имеет высшее юридическое образование;
- не имеет судимости за совершение умышленного преступления;
- не имеет наказания в виде дисквалификации за совершение административного правонарушения либо в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью за совершение преступления.

3.3. Председатель Третейского суда:

- организует деятельность Третейского суда, формирует состав Третейского суда для рассмотрения конкретного дела в случаях и в порядке, установленных настоящим Положением и Регламентом Третейского суда, вправе присутствовать на заседаниях Третейского суда;
- представляет Третейский суд во взаимоотношениях с государственными органами, иными организациями и должностными лицами;
- осуществляет контроль исполнения решений Третейского суда в порядке, предусмотренном настоящим Положением и Регламентом Третейского суда;
- обобщает судебную практику, соблюдая условия конфиденциальности;
- организует экспертную оценку сложных правовых вопросов, в том числе возникающих при разрешении конкретных дел, рассматриваемых Третейским судом;
- без специальной доверенности действует от имени Третейского суда;
- осуществляет другие полномочия, вытекающие из настоящего Положения.

3.4. Перечень лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в Третейском суде, утверждается Советом Партнерства.

3.3.1. Третейский судья должен отвечать следующим требованиям:

- не имеет судимости за совершение умышленного преступления,
- имеет высшее юридическое образование,
- не имеет наказания в виде дисквалификации за совершение административного правонарушения либо в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью за совершение преступления.

Третейским судьей не может быть физическое лицо, не обладающее полной дееспособностью либо состоящее под опекой или попечительством.

3.3.2. Третейский судья может быть исключен из списка судей, рекомендованных НП «ОПиТ», решением Советом Партнерства в следующих случаях:

- в связи выявленным несоответствием Третейского судьи требованиям, установленным настоящим Положением,
- в связи с подачей Третейским судьей заявления о досрочном прекращении полномочий.

3.3.3. Для разрешения спора, переданного в Третейский суд, Председатель Третейского суда из числа третейских судей, утвержденных Советом Партнерства, назначает единоличного Третейского судью либо состав Третейского суда в количестве трех Третейских судей. Третейским судьей назначается физическое лицо, способное обеспечить беспристрастное разрешение спора, прямо или косвенно не заинтересованное в исходе дела, являющееся независимым от сторон и давшее согласие на исполнение обязанностей третейского судьи.

3.3.4. Полномочия Третейского судьи, назначенного для рассмотрения конкретного дела, прекращаются после принятия решения по конкретному делу. В случае необходимости принятия судом дополнительного решения, разъяснения решения, исправления описок, опечаток, арифметических ошибок полномочия Третейского судьи возобновляются, а затем прекращаются после совершения указанных процессуальных действий.

3.3.5. Полномочия Третейского судьи, назначенного для рассмотрения конкретного дела, могут быть прекращены:

- по соглашению сторон;
- в связи с самоотводом Третейского судьи;

- в связи с отводом Третейского судьи, заявленным любой из сторон по делу, по основаниям, предусмотренным Федеральным законом.

Основаниями для прекращения полномочий Третейского судьи по соглашению сторон, а также для самоотвода Третейского судьи являются юридическая или фактическая неспособность Третейского судьи участвовать в рассмотрении спора, иные причины, по которым Третейский судья не участвует в рассмотрении спора в течение неоправданно длительного срока.

3.4. Ответственный секретарь Третейского суда назначается Председателем Третейского суда.

Секретарь Третейского суда организует делопроизводство, связанное с деятельностью Третейского суда, обеспечивает направление сторонам документов по делу.

3.5. Технические работники Третейского суда назначаются Председателем Третейского суда и привлекаются к работе его распоряжениями по мере необходимости.

3.6. Третейские судьи, ответственный секретарь и технические работники должны обладать необходимыми специальными познаниями в области предмета споров, подведомственных Третейскому суду.

3.7. Председатель Третейского суда, судьи Третейского суда, ответственный секретарь Третейского суда, технические работники обязаны сохранять в тайне информацию о спорах, рассматриваемых Третейским судом, в том числе коммерческую и банковскую тайну.

3.8. Решения и определения Третейского суда, повестки направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, посредством факсимильной связи либо путем направления сторонам телеграмм и телефонограмм.

Документы и иные материалы направляются сторонам в согласованном ими порядке и по указанным ими адресам. Документы и иные материалы считаются полученными в день их доставки, хотя бы адресат по этому адресу не находится или не проживает.

3.9. До момента создания Третейского суда при Ассоциации, Ассоциация и члены Ассоциации передают споры на рассмотрение в Федеральный арбитражно-третейский суд в соответствии с третейскими оговорками (Приложение №1), которые являются неотъемлемой частью настоящего положения или третейскими соглашениями.

#### **4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА В ТРЕТЕЙСКОМ СУДЕ**

4.1. Третейское разбирательство спора призвано обеспечить: защиту охраняемых законом прав и интересов организаций - юридических лиц, граждан, имеющих статус индивидуального предпринимателя, и физических лиц; доступность правосудия в сфере гражданских правоотношений; быстроту и экономичность процедуры разрешения спора; сохранение и дальнейшее упрочение доброжелательных, деловых, партнерских отношений спорящих сторон, несмотря на имеющиеся между ними разногласия.

4.2. Место третейского разбирательства определяется составом Третейского суда с учетом всех обстоятельств дела, включая фактор удобства для сторон.

4.3. Третейское разбирательство возбуждается подачей стороной искового заявления в Третейский суд.

4.4. Исковое заявление подается в Третейский суд в письменной форме в соответствии с требованиями Федерального закона и настоящего Положения.

4.5. Одновременно с подачей искового заявления в Третейский суд истец извещает ответчика о передаче дела на рассмотрение Третейского суда, направляет ему копию искового заявления, в том числе и с использованием средств связи, обеспечивающих передачу текста и фиксирование такой передачи.

4.6. В исковом заявлении указываются:

а) наименование Третейского суда;

- б) дата составления искового заявления;
- в) наименования и места нахождения организаций, являющихся сторонами третейского разбирательства; фамилии, имена, отчества, даты и места рождения, места жительства и места работы граждан - предпринимателей и граждан, являющихся сторонами третейского разбирательства;
- г) обоснование компетенции третейского суда;
- д) требования истца со ссылкой на нормы права;
- е) обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;
- ж) доказательства, подтверждающие основания исковых требований;
- з) цена иска;
- и) перечень прилагаемых к исковому заявлению документов и иных материалов.

К исковому заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

- наличие соглашения сторон о передаче спора на разрешение Третейского суда;
- доказательство отправления ответчику копии искового заявления;
- доказательства уплаты третейского сбора
- копии всех документов, подтверждающих обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

Исковое заявление должно быть подписано истцом или его представителем. В случае, если исковое заявление подписано представителем истца, к исковому заявлению должны быть приложены доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя.

4.7. Ответчик обязан представить истцу и в Третейский суд отзыв на исковое заявление, изложив в нем свои возражения против иска.

Отзыв на исковое заявление представляется истцу и в Третейский суд до первого заседания Третейского суда.

4.8. Если исковое заявление подано с соблюдением требований пункта 3.6 настоящего Положения, то Третейский суд принимает поданное исковое заявление к производству и назначает заседание по делу, о чем выносит определение, которое в числе прочего должно содержать дату, время и место проведения заседания.

Не позднее, чем за пять дней до даты заседания Третейский суд уведомляет о вышеуказанных обстоятельствах истца и ответчика, предоставляя им копию вынесенного определения путем направления соответствующих документов посредством отправки заказного письма с уведомлением, направления телеграмм, а также иного уведомления с использованием технических средств (факс, телетайп и т.п.)

Установив, что исковое заявление подано с нарушением требований пункта 3.6 настоящего Положения, ответственный секретарь Третейского суда предлагает истцу устранить обнаруженные недостатки и устанавливает ему срок для устранения недостатков. До устранения вышеуказанных недостатков дело остается без движения. Если недостатки будут устранены в установленный срок, то датой подачи искового заявления считается день представления его в Третейский суд. В противном случае Третейский суд выносит определение об оставлении иска без рассмотрения.

4.9. Третейский суд может по просьбе любой стороны распорядиться о принятии какой-либо стороной таких обеспечительных мер в отношении предмета спора, которые он считает необходимыми. Третейский суд может потребовать от любой стороны предоставить надлежащее обеспечение в связи с такими мерами.

4.10. В заседании Третейский суд выясняет обстоятельства, имеющие значение для дела, в том числе исследует доказательства, представленные по делу, выясняет у лиц, участвующих в деле, имеются ли у них дополнительные доказательства по делу. При наличии дополнительных материалов Третейский суд исследует и их, а при их отсутствии заканчивает исследование доказательств и выносит решение.

Третейский суд вправе вести протокол заседания третейского суда, если сочтет это необходимым.

4.11. Непредставление документов и иных материалов, в том числе неявка на заседание Третейского суда сторон или их представителей, надлежащим образом уведомленных о времени и месте заседания Третейского суда, не являются препятствием для третейского разбирательства и принятия решения Третейским судом, если не явившаяся сторона до окончания разбирательства дела не просила отложить заседание по уважительной причине.

4.12. Непредставление ответчиком возражений против иска не может рассматриваться как признание требований истца.

4.13. На любой стадии производства по делу судьи Третейского суда используют имеющиеся у них возможности для заключения сторонами мирового соглашения по делу.

## **5. РЕШЕНИЕ ТРЕТЕЙСКОГО СУДА**

5.1. Решение Третейского суда излагается в письменной форме и подписывается всеми Третейскими судьями, рассматривающими конкретное дело.

Если третейское разбирательство осуществлялось коллегиально, то решение может быть подписано большинством Третейских судей, рассматривающих конкретное дело, при условии указания уважительной причины отсутствия подписей других Третейских судей.

В решении Третейского суда должны быть указаны:

- дата принятия решения;
- номер дела;
- место третейского разбирательства;
- состав Третейского суда и порядок его формирования;
- наименования и места нахождения организаций, являющихся сторонами третейского разбирательства, фамилии, имена, отчества, даты и места рождения, места жительства и места работы граждан-предпринимателей и граждан, являющихся сторонами третейского разбирательства;
- фамилии присутствующих в заседании лиц с указанием их полномочий;
- обоснование компетенции Третейского суда;
- требования истца и возражения ответчика, ходатайства сторон;
- обстоятельства дела, установленные Третейским судом, доказательства, на которых основаны выводы Третейского суда об этих обстоятельствах, ссылки на нормы права, которыми руководствовался Третейский суд при принятии решения.

Решение Третейского суда состоит из вводной, описательной, мотивировочной и резолютивной частей.

Резолютивная часть решения должна содержать выводы Третейского суда об удовлетворении или отказе в удовлетворении каждого заявленного искового требования. В резолютивной части указываются сумма расходов, связанных с разрешением спора в Третейском суде, распределение указанных расходов между сторонами, а при необходимости - срок и порядок исполнения принятого решения.

5.2. Решение объявляется в заседании Третейского суда. Третейский суд вправе объявить только резолютивную часть решения.

5.3. Если стороны не согласовали срок для направления решения, мотивированное решение должно быть направлено сторонам в срок, не превышающий пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения.

5.4. По вопросам, не затрагивающим существа спора, Третейский суд выносит определения.

## **6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ**

6.1. Третейский суд выносит определение о прекращении третейского разбирательства в случаях, если:

- истец отказывается от своего требования, если только ответчик не заявит возражения против прекращения третейского разбирательства в связи с наличием у него законного интереса в разрешении спора по существу;
- стороны достигли соглашения о прекращении третейского разбирательства;
- Третейский суд вынес определение об отсутствии у Третейского суда компетенции рассматривать переданный на его разрешение спор;
- Третейский суд вынес определение об утверждении письменного мирового соглашения;
- организация, являющаяся стороной третейского разбирательства, ликвидирована;
- гражданин - предприниматель либо гражданин, являющийся стороной третейского разбирательства, умер либо объявлен умершим или признан безвестно отсутствующим;
- имеется вступившее в законную силу, принятое по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям решение суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда.

6.2. Рассмотренное в Третейском суде дело хранится в течение трех лет с даты принятия по нему решения.

## **7. ОСПАРИВАНИЕ РЕШЕНИЯ ТРЕТЕЙСКОГО СУДА**

7.1. Решение Третейского суда является окончательным и обжалованию не подлежит. Решение Третейского суда может быть оспорено участвующей в деле стороной, в случае если Третейское соглашение не содержит условия о том, что решение Третейского суда является для сторон окончательным, путем подачи заявления об отмене решения в компетентный суд в течение трех месяцев со дня получения стороной, подавшей заявление, решения Третейского суда.

7.2. Порядок оспаривания решения Третейского суда в компетентный суд, рассмотрения компетентным судом заявления об отмене решения Третейского суда и принятия решения (определения) об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления определяется арбитражным процессуальным или гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.3. Решение Третейского суда может быть отменено компетентным судом лишь в случаях, если:

- а) сторона, подавшая заявление об отмене решения третейского суда, представит доказательства того, что:
  - Третейское соглашение является недействительным по основаниям, предусмотренным Федеральным законом;
  - решение Третейского суда вынесено по спору, не предусмотренному Третейским соглашением или не подпадающему под его условия, либо содержит постановления по вопросам, выходящим за пределы Третейского соглашения.

Если постановления Третейского суда по вопросам, которые охватываются Третейским соглашением, могут быть отделены от постановлений по вопросам, которые не охватываются таким соглашением, то может быть отменена только та часть решения Третейского суда, которая содержит постановления по вопросам, не охватываемым Третейским соглашением;

- состав Третейского суда или третейское разбирательство не соответствовали положениям статей 8, 10, 11 или 19 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации»;



- сторона, против которой принято решение Третейского суда, не была должным образом уведомлена об избрании (назначении) Третейских судей или о времени и месте заседания Третейского суда;

б) компетентный суд установит, что:

- спор, рассмотренный Третейским судом, в соответствии с федеральным законом не может быть предметом третейского разбирательства;

- решение Третейского суда нарушает основополагающие принципы российского права.

7.4. В случае отмены решения Третейского суда компетентным судом любая из сторон вправе в соответствии с Третейским соглашением обратиться в Третейский суд. Однако в случае, если решение Третейского суда отменено полностью или частично вследствие недействительности Третейского соглашения или потому, что решение принято по спору, не предусмотренному Третейским соглашением или не подпадающему под его условия, либо содержит постановления по вопросам, не охватываемым Третейским соглашением, соответствующий спор дальнейшему рассмотрению в Третейском суде не подлежит.

## **8. ИСПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЯ ТРЕТЕЙСКОГО СУДА**

8.1. Решение Третейского суда исполняется добровольно в порядке и сроки, которые установлены в данном решении.

Если в решении Третейского суда срок не установлен, то оно подлежит немедленному исполнению.

8.2. Если решение Третейского суда не исполнено добровольно в установленный срок, то оно подлежит принудительному исполнению.

Принудительное исполнение решения Третейского суда осуществляется по правилам исполнительного производства, действующим на момент исполнения решения Третейского суда, на основе выданного компетентным судом исполнительного листа на принудительное исполнение решения Третейского суда (далее - исполнительный лист).

8.3. Заявление о выдаче исполнительного листа подается в компетентный суд стороной, в пользу которой было вынесено решение.

8.4. К заявлению о выдаче исполнительного листа прилагаются:

а) оригинал или копия решения Третейского суда (копия решения Третейского суда заверяется Председателем Третейского суда);

б) оригинал или копия Третейского соглашения;

в) документы, подтверждающие уплату государственной пошлины в порядке и размере, которые установлены Федеральным законом.

8.5. Заявление о выдаче исполнительного листа может быть подано не позднее трех лет со дня окончания срока для добровольного исполнения решения Третейского суда.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящее Положение утверждается Советом Партнерства. Решение об утверждении Положения и о внесении в него изменений принимается простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании Совета Партнерства.

9.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают с ними в противоречие, до момента внесения соответствующих изменений в настоящее Положение применяются правила законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Наблюдательного Совета,  
протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## **РЕКОМЕНДУЕМАЯ ТРЕТЕЙСКАЯ ОГОВОРКА В ТЕКСТЕ ДОГОВОРА**

1. Стороны договорились, что все споры, возникшие между ними (любые споры), рассматриваются открыто в Градостроительном арбитражно-третейском суде при РАСО ФАТС (№ 7/77001 - 28, далее также – Третейский суд). Адрес для подачи исков: 127282 г. Москва, Чермянский проезд, д. 7, стр. 1; тел./факс: (495) 507-49-54; e-mail: FATS@Rossii.ru, список коллегии третейских судей которого является обязательным для Сторон.

2. Третейский кодекс Градостроительного арбитражно-третейского суда (далее – Третейский кодекс) или его иные правила, третейская оговорка в данном положении применяются Сторонами и являются частью Договора и всех вытекающих из него дополнительных договоров, соглашений, протоколов разногласий, обменов документами, любых правоотношений Сторон, оформленных в письменном виде, и иных вытекающих из этих обязательств договоров, соглашений и деликтных отношений.

3. Разрешение спора осуществляется в составе одного третейского судьи.

4. Расходы, связанные с разрешением спора в Третейском суде, взыскиваются со Стороны, в отношении которой произведено основное взыскание.

5. Стороны принимают на себя обязательства нести неустойки и другие санкции, связанные с неисполнением решения Третейского суда в добровольном порядке на условиях, установленных Третейским кодексом.

6. Решение Третейского суда является окончательным. Согласно норм ст. 43 и ч. 3. ст. 46 Федерального закона от 24.07.2002 № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» пересмотр дела производится Градостроительным арбитражно-третейским судом в ином составе.

7. Стороны принимают все разумные меры для рассмотрения спора в кратчайшие сроки и подтверждают своё согласие на передачу всех уведомлений, писем, решений и определений Третейского суда, а также всех иных документов по рассматриваемому делу по электронной почте, посредством интернета, факсимильным сообщением, включая вручение представителю ответчика копий искового заявления и приложенных к нему документов с фиксацией только способа отправки.

8. Ответчик подтверждает достаточность трёх календарных дней со дня извещения о дате, месте и времени слушания дела для надлежащей подготовки к заседанию и принятия участия в нём.

9. Ответчик, извещённый о третейском разбирательстве, при своей неявке даёт согласие на принятие решения Третейским судом на основании представленных истцом документов.

10. Стороны берут на себя обязательство считать себя стороной по любому делу в третейском разбирательстве с любыми сторонами, которые также не возражают против рассмотрения споров в Градостроительном арбитражно- третейском суде на обычных условиях. Стороны договорились о возможности объединения самостоятельных требований к разным сторонам в одно исковое производство.

11. Стороны соглашения принимают на себя обязательство заключения аналогичных третейских соглашений в сделках, направленных на исполнение настоящего Договора и во всех иных договорах, сделках и соглашениях с другими лицами.